



Obrońcy Ogrodu im. Polskich Kombatanów

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” w Krakowie

Walne Zgromadzenie odbyło się w dniu 7 czerwca 2025 od godziny 9 w pomieszczeniach hotelu wynajętych przez Spółdzielnię. Prowadzącym został wybrany Marcin Smolski, kończący kadencję przewodniczącego Rady nadzorczej Spółdzielni. W Zgromadzeniu uczestniczyło 76 członków SMDPJ i pełnomocników członków. Stanowi to 7,2% wszystkich członków SMDPJ mieszkających w 14 budynkach należących do SM. W programie Zgromadzenia znajdowało się 18 punktów porządku obrad, w tym wybór nowej Rady Nadzorczej, rozpatrzenie sprawozdania z działalności Zarządu SM i Rady Nadzorczej SM oraz w punkcie 17 przyjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie na rzecz Miasta Krakowa działki nr 755/9 obr. 4 położonej przy ul. Seniorów Lotnictwa 10.

Do walnego Zgromadzenia członkowie Stowarzyszenia „Obrońcy Ogrodu im. Polskich Kombatanów” byli starannie przygotowani. Mieliśmy zaakceptowaną przez członków Stowarzyszenia oraz mieszkańców Domu Zasłużonego Kombatanta taktykę działania. Na początku, zgłosiliśmy wniosek o zmianę porządku obrad w drodze skreślenia punktu 17. Po przedstawieniu obszernego uzasadnienia wniosku, odbyła się nad nim dyskusja i zarządzono głosowanie. Nasz wniosek przegrał różnicą dwóch głosów. Po tym głosowaniu, grupa mieszkańców naszego domu zawarła koalicję z grupą mieszkańców kilku innych domów dzielących naszą krytyczną opinię o działalności Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej. Mimo tego porozumienia przegraliśmy w kilku kolejnych głosowaniach dotyczących dalszych punktów porządku. Przystąpiono do rozpatrywania punktu 17. Przedstawiliśmy wszystkie dobrze znane argumenty przeciwko wnioskowi o sprzedaży miastu działki 755/9. Między innymi udowodniliśmy, że zamiary wysokich urzędników miasta stworzenia, po nabyciu działki, dużego parku opartego na tym terenie i po przyłączeniu zielonego pasa zieleni użytkowanego przez Muzeum Lotnictwa Polskiego jest niemożliwe wobec sprzeciwu dyrektora Muzeum, która ma inne plany dotyczące tego terenu.

Drugą kwestią wywołującą długotrwałą dyskusję była wycena działki przedstawiona przez Zarząd SM w kwocie 3,5 ml zł. Walne Zgromadzenie przyjęło i zaakceptowało wiadomość, że działka 755/9 ma taką wartość bez przedstawienia jaka jest rzeczywista wartość gruntu ponad 200 drzew owocowych, liściastych i iglastych, ponad 200 krzewów oraz ogromnej ilości bylin rosnących na tej działce. Padło wówczas pytanie o wartość 45-letniej pracy mieszkańców DZK. Byliśmy przygotowani na odpowiedź przedstawiając kalkulację wartości tej pracy przygotowaną przez eksperta. Informacja ta nie wywołała po stronie Zarządu i Rady Nadzorczej dyskusji, ale była ważnym argumentem zauważonym przez kilku zwolenników sprzedaży działki 755/9. Po zakończeniu dyskusji, która pozwalała nam zorientować się, że większość

zwolenników sprzedaży nigdy nie była na tym terenie i nie zna jego walorów przyrodniczych. Przed zarządzeniem głosowania, ktoś ze zwolenników sprzedaży złożył wniosek o przeprowadzeniu głosowania w trybie tajnym. Wniosek został przyjęty i zarządzono tajne głosowanie. Prowadzący zgromadzenie Marcin Smolki prawdopodobnie w związku z brakiem wiedzy o obowiązującym prawie spółdzielczym, nie poinformował zebranych, że o ile we wszystkich wcześniejszych głosowaniach o ich wyniku decydowała zwykła większość głosów, to w głosowaniu o zbyciu działki 755/9, decydowała kwalifikowana większość głosów. Głosowano na dostarczonych nam kartach przez zaznaczenie jednej z dwóch możliwości. Jestem za, jestem przeciw. Ogłoszono wyniki wyborów tajnego głosowania. Wniosek - jestem za - nie uzyskał większości kwalifikowanej. Uczestniczący w Zgromadzeniu mecenas SM przedstawił interpretację prawną rezultatów głosowania – Walne Zgromadzenie SM nie wyraziło zgody na zbycie Miastu działki 755/9 przy ulicy Seniorów. Lotnictwa 10. Większość zebranych była przygnębiona wynikiem głosowania. Okazało się, że wniosek o tajne głosowanie spowodował, że dziś nie można nikogo osobiście obarczyć za jego wynik.

W ostatnim naszym wystąpieniu przed zakończeniem Walnego Zgromadzenia, zaprosiliśmy wszystkich jego uczestników na piknik połączony ze zwiedzaniem ogrodu – działki 755/9 w sobotę 14 czerwca 2025 r. Na tym w dniu 7 czerwca 2025 r. o godz. 18:30 zakończono Walne Zgromadzenie SMDPJ.

Andrzej Komorowski

Andrzej Komorowski, przedstawiciel Stowarzyszenia