



Obrońcy Ogrodu im. Polskich Kombatantów

<http://www.obroncyogrodu.pl/>

Kraków, 29 sierpnia 2024

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na wywieszane przez Zarząd SM Domy Pogodnej Jesieni ogłoszenie w windach Domu Zasłużonego Kombatanta o zebraniu z mieszkańcami domu w sprawie sprzedaży działki 755/9, czyli zagospodarowanego przez nas ogrodu, jako przedstawiciel stowarzyszenia „Obrońcy Ogrodu im. Polskich Kombatantów” informuję Państwa o podjętych przez stowarzyszenie działaniach w tej sprawie:

1. Informacja o spotkaniu z administracją SM DPJ. W dniu 9 lipca 2024 r., jako reprezentanci Stowarzyszenia „Obrońcy Ogrodu im. Polskich Kombatantów”, Andrzej Komorowski, przedstawiciel stowarzyszenia i Elżbieta Kuta, członek założyciel, odbyliśmy rozmowę z Panem Markiem Jakubiakiem, Prezesem SMDPJ w obecności Pani Głównej Księgowej w siedzibie administracji SMDPJ na ul. Korczaka 3 w Krakowie w celu ustalenia jak daleko posunięte są negocjacje SMDPJ z Urzędem Miasta Krakowa w sprawie sprzedaży działki 755/9. Udostępniono nam pismo z dnia 23 kwietnia 2024 r. przesłanego przez Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa na adres SMDPJ (pismo dołączam), z którego wynika że Zarząd SMDPJ bez uzgodnienia z nami, mieszkańcami DZK, żyjącymi jeszcze Kombatantami, wdowami, dziećmi, wnukami Kombatantów, postanowił sprzedać teren zielony Miastu. A Miasto już się zgodziło i dokładnie opisało w jaki sposób chce ten teren wykorzystać i do jakich terenów zielonych dołączyć, co wynika z załączonego pisma. Spółdzielnia czeka na wycenę. Z dzisiejszej, 29 sierpnia 2024 r. rozmowy z Panią wice-prezes Spółdzielni wynika, że SMDPJ dostała już wycenę i chce mieszkańcom przedstawić na zebraniu 5 września 2024 r.

2. Koszty jakie ponoszą mieszkańcy za tereny zielone przy budynkach SMDPJ. Administracja SMDPJ przesłała, na naszą prośbę, informację o kosztach za tereny zielone przy wszystkich budynkach SMDPJ jakie ponoszą mieszkańcy. Proszę zauważyć, że w dotychczasowych rozliczeniach czynszu za lokale te koszty nie są wykazywane. Pani Joanna Stefańska SMDPJ przesłała takie wyliczenia:

„...kwota jaką płacą wszyscy mieszkańcy Spółdzielni DPJ (ze wszystkich 14 budynków) - za utrzymanie 4 działek jest to kwota 0,36 zł. za 1 m-c, za 1m² pow. mieszkania, w tej kwocie koszty utrzymania działki 755/9 wynoszą 0,16 zł./1 m-c/1m² pow. mieszkania. Koszty utrzymania zostały wyliczone na podstawie opłat wieczystego użytkowania, oraz opłaty podatku od gruntu, obowiązujących w 2024r.”

Na prośbę o dodatkowe informacje (poniżej) nie dostaliśmy już odpowiedzi od administracji SMDPJ:

- 1) liczby mieszkańców w 14 budynkach na terenie Krakowa SMDPJ, na których jest rozłożona kwota za użytkowanie wieczyste oraz opłaty podatku od gruntu od wszystkich terenów zielonych,
- 2) kwotę za opłaty za wieczyste użytkowania w skali rocznej i miesięcznej,
- 3) kwotę za opłaty podatku od gruntu rocznie,

3. Informacja o spotkaniu z Dyrektorem Muzeum Lotnictwa Polskiego w

Krakowie, sprawa włączenia działki 755/9 przy Domu Zasłużonego Kombatanta w Krakowie, ul. Seniorów Lotnictwa 10 do terenów parku Lotnictwa.

W dniu 23 lipca 2024 r. Elżbieta Kuta i Andrzej Komorowski, reprezentując Stowarzyszenie „Obrońcy Ogródu im. Polskich Kombatantów”, spotkali się z Panem Tomaszem Koseckim, Dyrektorem Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie. Rozmowa dotyczyła przyszłości naszego ogrodu położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Muzeum. Została przedstawiona Panu Dyrektorowi, udostępniona nam, korespondencja z dnia 24 kwietnia 2024 r. pomiędzy Urzędem Miasta Krakowa – Wydziałem Skarbu Miasta, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Domy Pogodnej Jesieni” w Krakowie. Fragment tego pisma dotyczy przewidywanej przyszłości działki nr 755/9 obręb Śródmieście, czyli terenu na którym znajduje się nasz ogród, adres Seniorów Lotnictwa 10. Autorka pisma, Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu, Pani Anna Trembecka, informuje, że Prezydent Miasta Krakowa planuje utworzenie na terenie wzdłuż ulicy Płk. Władysława Gnysia, w tym na działce 755/9 publicznie dostępnego terenu zielonego – parku, który wraz z terenem przy ulicy Mariana Markowskiego tworzyłby rozległy kompleks zieleni.

Plan ten nie jest zbieżny z planami Dyrektora Muzeum Lotnictwa Polskiego, dla którego ważnym planowanym zamiarem jest uporządkowanie pasa zieleni położonej między ogrodzeniem naszego ogrodu, a terenem Muzeum Lotnictwa.

Zamiar utworzenia rozległego kompleksu zieleni z wykorzystaniem „Ogródu Kombatantów” oraz terenów zielonych należących do Muzeum Lotnictwa Polskiego nie mieszczą się w planach Dyrektora.

4. Spotkanie z Prezydentem Miasta Krakowa w sprawie zakupu przez miasto działki 755/9

Z kancelarii Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 31.07.2024 r. dostaliśmy wiadomość: „W kwestii dotyczącej pozyskania prawa użytkowania wieczystego terenu zielonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową sprawa została powierzona Pani Justynie Habrajskiej, p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Termin spotkania został ustalony na **13 września 2024**

Stanowni Państwo!

Wypełniając do końca obowiązki w stowarzyszeniu „Obrońcy Ogródu im. Polskich Kombatantów” powierzone nam przez Państwa, będziemy się starać o zachowanie ogrodu w dotychczasowym stanie. W razie gdyby interesy Spółdzielni DPJ i Miasta Krakowa wzięły górę nad naszymi możliwościami, podejmiemy starania, aby wielka praca Państwa, Kombatantów, Ich Rodzin i spadkobierców, dzięki której Ogród powstał i trwa, nie została zmarnowana. Musimy jednak przestrzec, że po zakończonej transakcji sprzedaży ogrodu, będzie możliwe odgrodzenie go od naszego domu i całkowita zmiana jego pięknej struktury przyrodniczej według planów architektury krajobrazu Miasta.

Chcielibyśmy aby te informacje były Państwu znane przed zebraniem z przedstawicielami SMDPJ wyznaczonym na dzień 5 września 2024.

Z wyrazami szacunku.

Andrzej Komorowski, przedstawiciel Stowarzyszenia

Tel: 692 214 834

e-mail: kom_andrzej@o2.pl

Komorowski Andrzej
Andrzej Komorowski
przedstawiciel stowarzyszenia